**Mietvertrag für Gewerbeimmobilien**

**Zwischen**

**Vermieter:** (Name des Vermieters) (Adresse des Vermieters)

**und**

**Mieter:** (Name des Mieters) (Adresse des Mieters)

**wird folgender Mietvertrag geschlossen:**

**Mietobjekt**

Das Mietobjekt befindet sich in (Adresse der Gewerbeimmobilie) und umfasst (Beschreibung der Räumlichkeiten).

1. **Mietdauer**

Der Mietvertrag beginnt am (Startdatum) und endet am (Enddatum).

Eine Verlängerung des Mietvertrags ist (möglich/nicht möglich) und bedarf einer schriftlichen Vereinbarung.

1. **Mietzins**

Der monatliche Mietzins beträgt (Betrag in Euro) und ist jeweils bis zum (Datum) eines jeden Monats fällig.

Die Nebenkosten betragen (Betrag in Euro) und sind zusätzlich zum Mietzins zu zahlen.

1. **Kaution**

Der Mieter hinterlegt eine Kaution in Höhe von (Betrag in Euro), die bei Vertragsende und ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts zurückerstattet wird.

1. **Nutzung des Mietobjekts**

Das Mietobjekt darf ausschließlich für (Art der gewerblichen Nutzung) genutzt werden.

Änderungen am Mietobjekt bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

**Instandhaltung und Reparaturen**

Der Mieter ist für die laufende Instandhaltung und kleinere Reparaturen bis zu einem Betrag von (Betrag in Euro) verantwortlich.

Größere Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen übernimmt der Vermieter.

1. **Kündigung**

Der Mietvertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von (Anzahl der Monate) Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

**Ort, Datum**

(Vermieter)

(Mieter)